

PALLE THOMSEN VVS

GISTRUP | AALBORG | FJELLERAD

Nordstrand II

Driftsvejledning VVS-installationer

PALLE THOMSEN VVS

98 322 622

Anders Nielsens Vej _____

Nordstrand II

Vedligeholdelse VVS

Termostatventiler/føler:

Termostatventiler/føler drejes en gang om måneden til lukket og frem til fuldt åben, afvent at der kommer varme frem.

Afspærringsventiler:

Lukkes og åbnes min. en gang hver ½ årligt.

Køkkenvaske vandlås:

Renses efter behov.

Håndvaske vandlås:

Renses efter behov.

Gulv afløb i bruseniche:

Renses efter behov

Prelator/filter i blandingsbatterier:

Renses efter behov, kalk kan fjernes ved at lægge den i blød i alm. husholdningseddike.

Kloset (WC)

Pakninger skiftes efter behov, der skal holdes øje med om der løber vand i klosetskålen, en lille "løber" kan give et meget stor vandforbrug, pakningen bør kun skiftes af VVS-installatøren.

Blandingsbatterier, køkken, håndvask og bruser.

Ved konstant dryp, skal pakningerne skiftes, bør kun skiftes af VVS-installatøren.

Vand og varmemåler:

Vand og varmemåleret bør aflæses min. en gang hver anden uge, kun herved kan unormalt stort forbrug registreres.

Nordstrand II

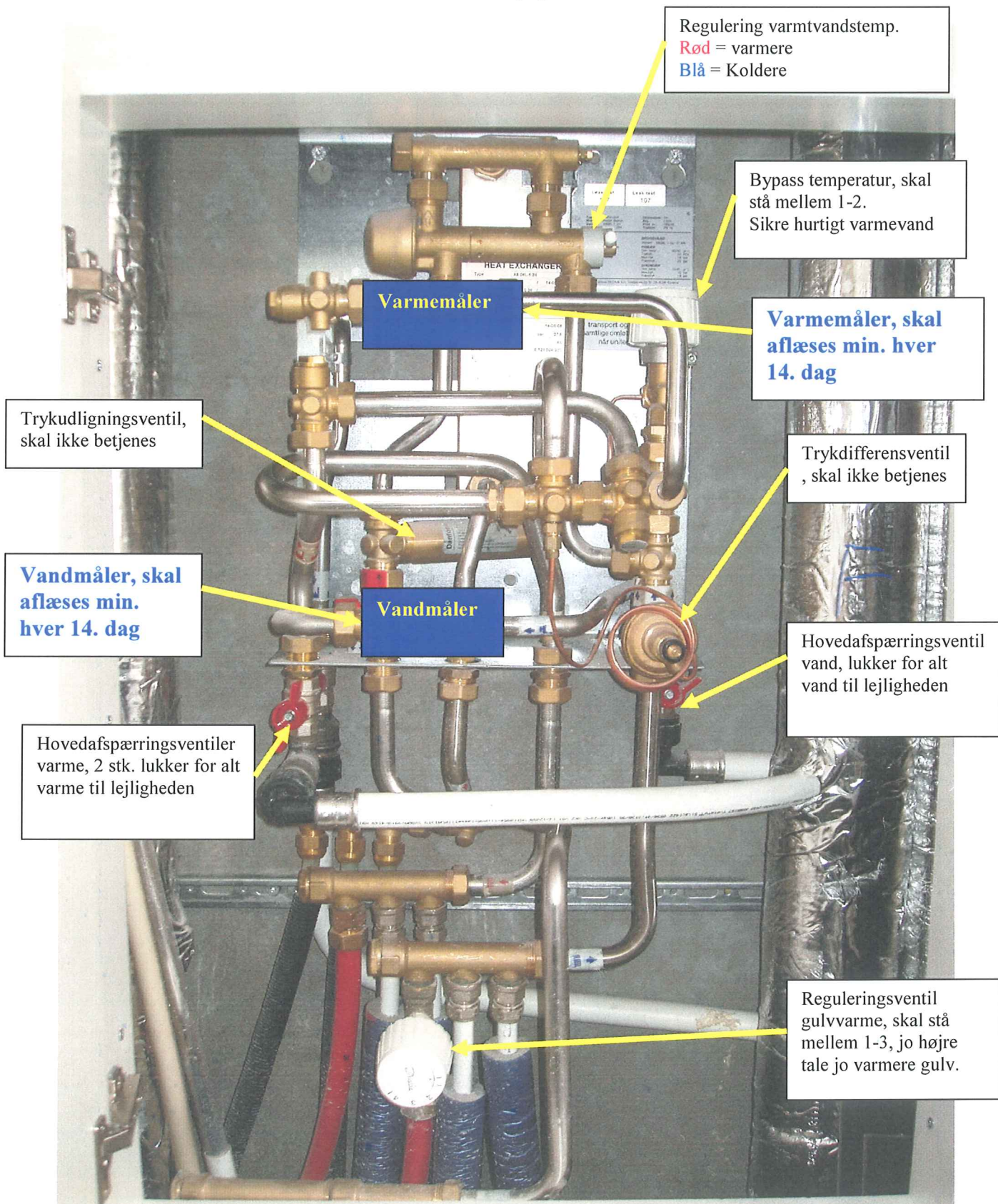
Komponentliste VVS

Fælles komponenter

- | | | |
|------------------------------|---------------|---------|
| • Vekslerunit: | Danfoss Redan | TPD4 |
| • Radiatorer og konvektorer: | Thor | |
| • Udsugning køkken: | Øland | STEF 2 |
| • Udsugning bad: | Øland | STOF 02 |
| • Regulering køkken: | Øland | PAR 550 |
| • Regulering Bad: | Øland | PAR 150 |
| • Udsugningsventiler bad: | Lindab | KSU 100 |
- Sanitet er forskelligt i hver lejlighed, komponenter til sanitet fremgår af bestillingslisten.

NORDSTRAND II Nørresundby

Teknik lejligheder



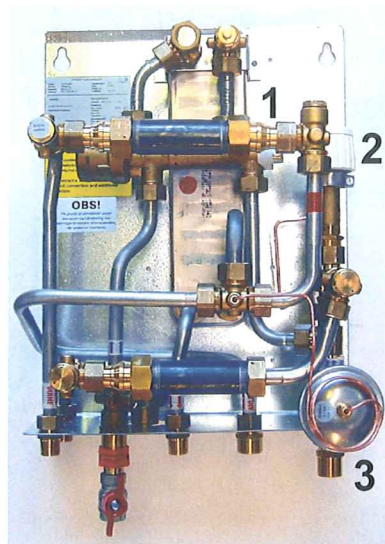
Brugervejledning

TDP4-Unit 0303

U:\Marketing\Bruger Vejledningen\DKVEJLEDNING\TD-units\Nyeste\TDP4_0303.doc

Henvisninger: ➤

- Indstilling af varmtvandstemperatur og by-pass (termostatisk omløb) - se pkt. 1), 2).
- Lang ventetid på det varme vand - se pkt. 2).
- Hvor meget kan De tappe? - se pkt. 1).
- "Ændring af grundindstilling" og Intet varmt vand - fejlfinding - se medsendte "Fejlfinding PM-regulator".



Eksempel på TDP4-Unit



❶ Regulator for varmt vand.

Varmtvandstemperaturen indstilles ved at dreje reguleringspinden mod henholdsvis rød (varmere), eller blå (koldere). Temperaturen indstilles til 45-48°C under normal tapning (7-8 liter pr. min). Temperaturen bør **aldrig overstige 50°C** for at undgå tilkalkning af vandvarmeren. Hvis ikke temperaturen kan indstilles som ovenfor anført, kan der være behov for at ændre regulatorens grundindstilling. Se medsendte "Fejlfinding PM-regulator" dokument.

Hvor meget kan De tappe? Vandvarmeren er beregnet til under normale forhold - vedvarende - at kunne levere mindst 13,2 liter pr. minut á 40/45°C, svarende til tapning fra en bruser og en køkkenhane samtidig.



Skalaindstilling:
(vejl.) pos.

- 2 = 30°C
- 3 = 40°C
- 4 = 45°C

❷ By-pass.

By-pass funktion

Vandvarmeren i unit'en leveres med by-pass termostat Danfoss FJVR ❷, således at der ved tapning straks produceres varmt vand **ved** vandvarmeren. Det anbefales at indstille termostaten på pos. 3. Ved lang ventetid (over 20 sekunder) på det varme vand, kan det være nødvendigt at stille termostaten ❷ højere end pos. 3.



❸ TD-regulator for varmen.

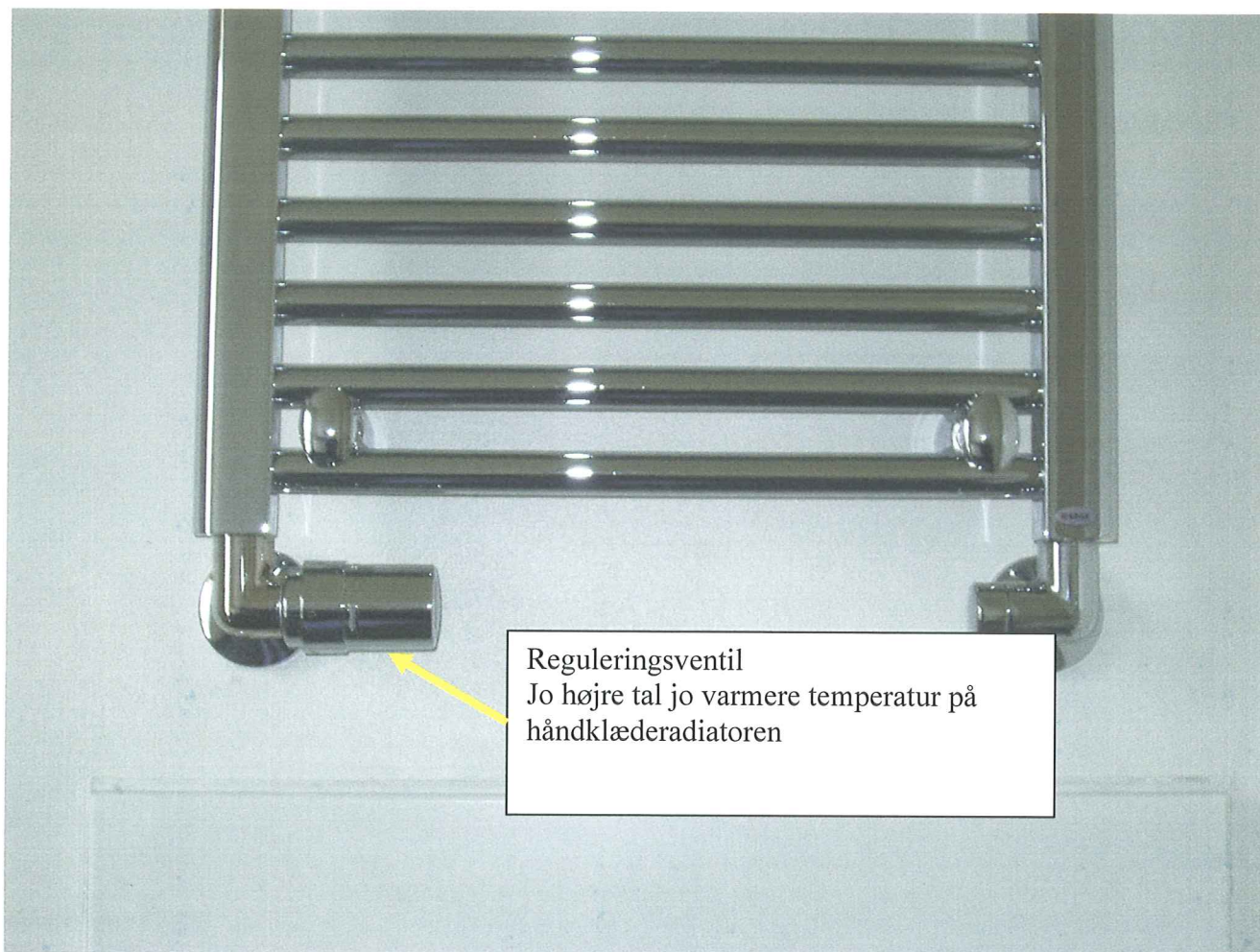
TD-regulatoren ❸ reducerer det høje, svingende differenstryk på fjernvarmenettet til et lille og konstant drivtryk i husets radiatoranlæg. Dette betyder, at man undgår støjgener, at rumtemperaturen kan styres af fintregulerende radiatortermostater og at man opnår bedst mulig afkøling af fjernvarmevandet.

TD-regulatoren ❸ er forindstillet fra fabrikken og skal ikke efterfølgende justeres.

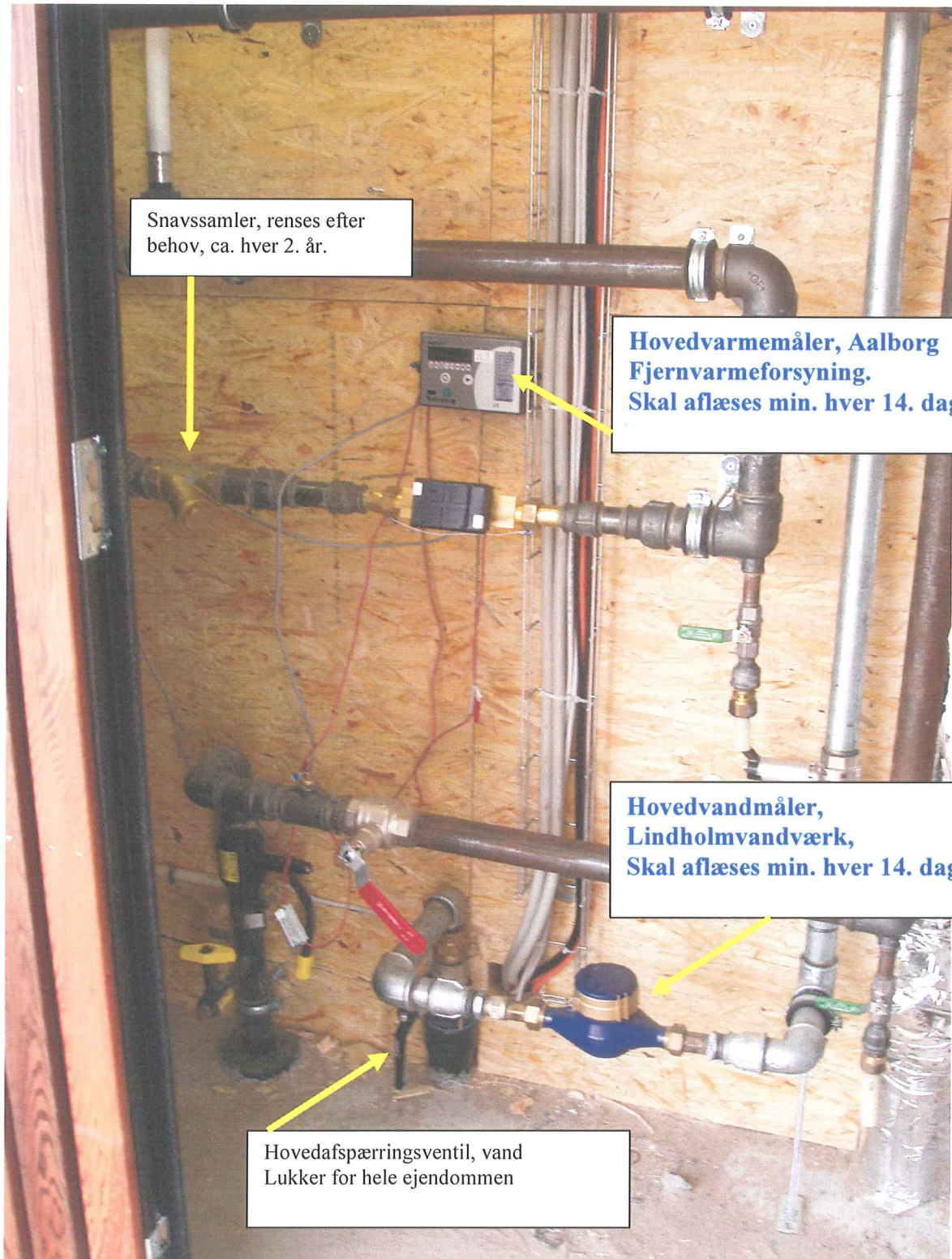
BEMÆRK! Fremløbstemperaturen til radiatorerne kan ikke reguleres fra unit'en. Rumtemperaturen reguleres på Deres radiatortermostater, og det anbefales at åbne lidt for alle radiatorer, således at ingen radiatorer bliver varme i bunden.

NORDSTRAND II Nørresundby

Lejligheder m. håndklæderadiator



NORDSTRAND II Nørresundby
Fælles teknik



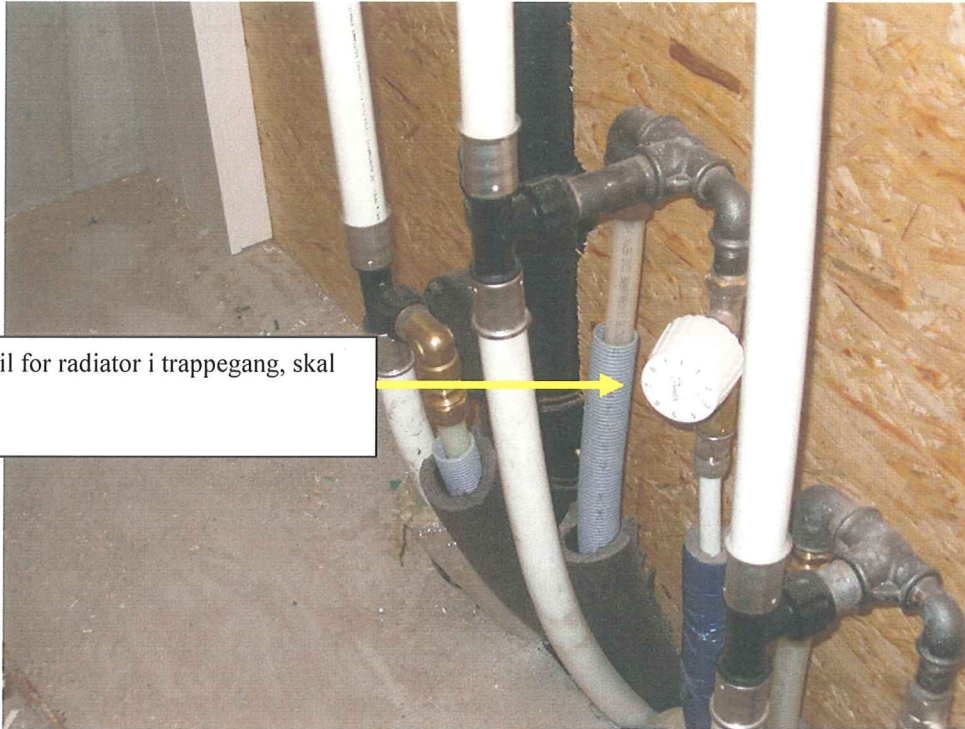
Snavssamler, renses efter behov, ca. hver 2. år.

Hovedvarmemåler, Aalborg Fjernvarmeforsyning. Skal aflæses min. hver 14. dag

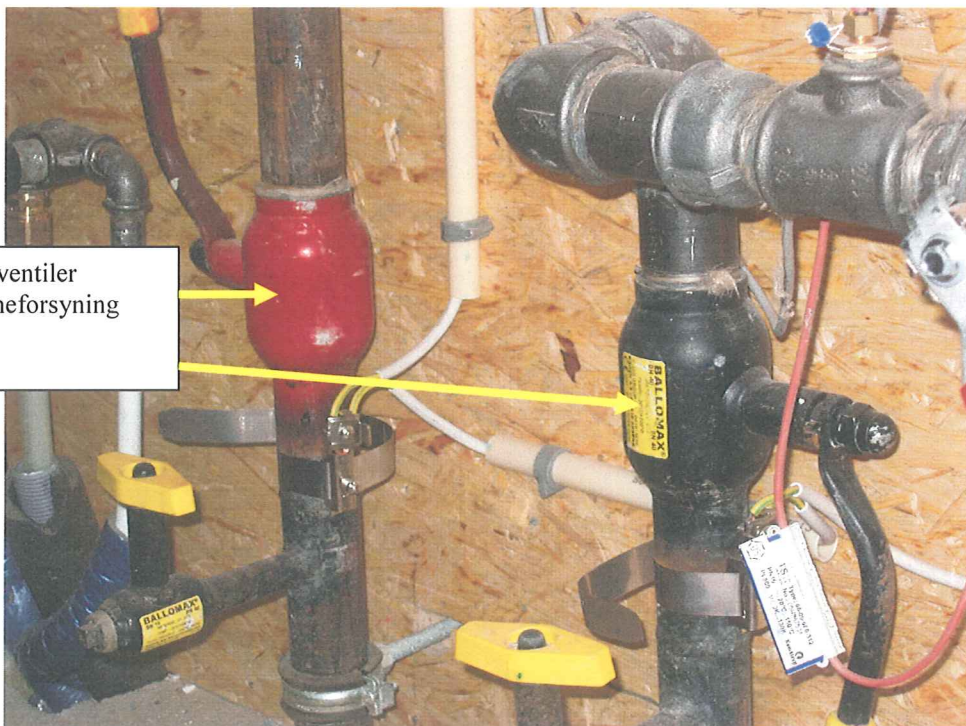
Hovedvandmåler, Lindholmvandværk, Skal aflæses min. hver 14. dag

Hovedafspærringsventil, vand Lukker for hele ejendommen

NORDSTRAND II Nørresundby
Fælles teknik



Reguleringsventil for radiator i trappegang, skal stå på ca. 3



Hovedafspærringsventiler
Aalborg Fjernvarmeforsyning